

## REGULAMIN

### **pisemnego konkursu ofert na sprzedaż wartości niematerialnych i prawnych w postaci: wynalazków oraz znaków towarowych należących do Upadłego POLBUD Spółki Akcyjnej w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Bielsku Podlaskim**

Użyte w Regulaminie sformułowania oznaczają:

1. **„Upadły”** – POLBUD Spółka Akcyjna w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Bielsku Podlaskim przy ul. Żwirki i Wigury 63, wpisana przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000364891.
2. **„Przedmiot Sprzedaży”** – wartości niematerialne i prawne w postaci wynalazków oraz znaków towarowych należące do Upadłego.

#### § 1

Przetarg organizuje i przeprowadza Syndyk Masy Upadłości, ustanowiona w postępowaniu upadłościowym Upadłego, toczącym się w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, VIII Wydziale Gospodarczym (sygn. postępowania: VIII GUp 3/14).

#### § 2

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:
  - a) wynalazku „Turbina wiatrowa o pionowej osi” nr zgłoszenia P.397946, wynalazku „Łopata turbiny wiatrowej o pionowej osi i sposób doboru profilu łopaty do turbiny wiatrowej o osi pionowej” nr zgłoszenia P.401464 oraz wzoru wspólnotowego „Turbina wiatrowa o pionowej osi” nr zgłoszenia 002075762-0001 wraz z zakończonymi pracami rozwojowymi (dokumentacja w wersji papierowej oraz zasoby w postaci plików w różnych formatach zgromadzonych na dysku twardym) i oprogramowaniem CAD/CAM.
  - b) znaku towarowego POLBUD nr zgłoszenia Z.367519 oraz znaku wspólnotowego POLBUD POLSKIE BUDOWNICTWO nr zgłoszenia 010835718.
2. Przedmiot przetargu opisany jest szczegółowo w operatach szacunkowych, dostępnych do wglądu w siedzibie Spółki w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 15.00, tj.: Raporty z wyceny wartości niematerialnych i prawnych firmy POLBUD S.A. w upadłości likwidacyjnej oraz Operat szacunkowy w sprawie ustalenia wartości rynkowej wartości niematerialnych i prawnych WNiP z dnia 14.08.2014 roku sporządzone przez dyplomowanego rzeczoznawcę SIMP Artura Jewdosiuka.
3. Wartości niematerialne i prawne, o których mowa w pkt. 1a) oraz 1b) powyżej stanowią dwa odrębne przedmioty sprzedaży.

#### § 3

1. Sprzedaż Przedmiotu Sprzedaży odbywa się w trybie pisemnego konkursu ofert.
2. Warunkiem uczestnictwa oferenta (nabywcy) w konkursie ofert jest uprzednie doręczenie w oparowanej kopercie osobiście lub przez pełnomocnika do dnia 18 lipca 2016 roku do godziny 14.00, na adres: Kancelaria Notarialna w Białymstoku Notariusza Aliny Sikorskiej ul. Kilińskiego 9A, 15-089 Białystok, pisemnej oferty zakupu Przedmiotu Sprzedaży.
3. Oferta musi określać:

- a. imię i nazwisko lub nazwę (firmę) oferenta,
- b. oferowaną cenę zakupu netto, tj. cenę nie obejmującą jakichkolwiek świadczeń publicznych (w szczególności należnego podatku od towarów i usług) lub opłat manipulacyjnych związanych ze sprzedażą.

4. Nabywca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą i wybrana, obowiązany jest uiścić całość ceny brutto za Przedmiot Sprzedaży w terminie wyznaczonym pisemnie przez Syndyka, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy sprzedaży. W przypadku, gdy Nabywca opóźnia się z zapłatą ceny, Syndyk może odstąpić od umowy sprzedaży bez wyznaczania terminu dodatkowego.

5. Oferty określające zasady zapłaty lub zawarcia umowy odmiennie, niż stanowi o tym niniejszy Regulamin (w szczególności przewidujące odroczenie zapłaty ceny, płatność ratalną) uważane będą za nieważne i nie będą brane pod uwagę przy rozstrzygnięciu konkursów.

#### § 4

Cena wywoławcza Przedmiotu Sprzedaży wynosi złotych:

1. 338.080,00 zł netto dla wartości niematerialnych i prawnych wskazanych w § 2 pkt.1a) niniejszego regulaminu
2. 13.975,00 zł netto dla znaków towarowych wskazanych w § 2 pkt.1b) niniejszego regulaminu.

#### § 5

1. Ryzyko związane z nabyciem Przedmiotu Sprzedaży przechodzi na nabywcę z chwilą zawarcia umowy sprzedaży.

2. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia we własnym zakresie wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym podatków i innych należności publicznych.

#### § 6

1. Rozstrzygnięcia konkursu dokona syndyk najpóźniej do dnia 19 lipca 2016 roku.

2. Rozstrzygając konkurs Syndyk bierze pod uwagę wszystkie złożone oferty za wyjątkiem ofert wycofanych na piśmie przed rozstrzygnięciem konkursu.

3. Jedynym kryterium decydującym o wyborze oferty jest kryterium ceny. Syndyk obowiązana jest wybrać ofertę przewidującą najwyższą cenę spośród wszystkich ofert branych pod uwagę przy rozstrzygnięciu konkursu.

4. Rozstrzygnięcie konkursu dokumentowane jest protokołem sporządzanym przez notariusza, który określa co najmniej:

- a. przedmiot sprzedaży,
- b. oferty brane pod uwagę przy rozstrzygnięciu konkursu poprzez wskazanie oferentów oraz proponowanych przez nich cen,
- c. oferty nie brane pod uwagę przy rozstrzygnięciu konkursu oraz powód zdyskwalifikowania oferty,
- d. ofertę wybraną jako najkorzystniejszą.

5. O rozstrzygnięciu konkursu Syndyk zawiadomia pisemnie lub drogą mailową wszystkich oferentów w terminie maksymalnie siedmiu dni od rozstrzygnięcia konkursu. Oferenta, którego ofertę wybrano Syndyk wzywa do uiszczenia ceny na wskazany rachunek bankowy w wyznaczonym terminie oraz do zawarcia umowy sprzedaży.

6. Rozstrzygnięcie konkursu i wybór oferty najkorzystniejszej stanowi podstawę do zawarcia z Syndykiem przez oferenta, który złożył wybraną ofertę umowy sprzedaży Przedmiotu Sprzedaży za cenę wskazaną w ofercie oraz na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.

7. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio do sytuacji opisanych w § 7.

#### § 7

1. W przypadku, gdy co najmniej dwie oferty proponują identyczne, najkorzystniejsze ceny, Syndyk może według własnego uznania:

- a. wezwać oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty do złożenia dodatkowych pisemnych ofert w wyznaczonym przez Syndyk terminie,
- b. przeprowadzić dodatkową licytację ustną, na którą wzywa oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

2. W przypadku opisanym w ust. 1 sprzedaż Przedmiotu Sprzedaży następuje na rzecz oferenta, który zaproponował najwyższą cenę po przeprowadzeniu procedury, o której mowa w pkt a) albo pkt b).

#### § 8

Niedopuszczalne jest złożenie oferty uzależniającej zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu przetargu od spełnienia jakiegokolwiek warunku lub też oferty dotyczącej jedynie części Przedmiotu Sprzedaży.

#### § 9

1. Syndyk zastrzega sobie prawo:

- a. odstąpienia od rozstrzygnięcia konkursu,
- b. wstrzymania rozstrzygnięcia konkursu,
- c. unieważnienia konkursu

2. Dokonanie każdej z czynności wymienionych w ust. 1 pkt a), b) i c) może nastąpić bez podania przyczyn.

#### § 10

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Sprzedaży zostaje wyłączona, co akceptuje każdy oferent przystępujący do konkursu ofertowego.

#### § 11

1. Uiszczenie ceny nabycia przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana następuje jednorazowo w drodze przelewu na rachunek bankowy Upadłego, przy czym cena nabycia winna znaleźć się na rachunku Upadłego co najmniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana nie uiszczy w tym terminie całej ceny nabycia (w rozumieniu ust. 2 poniżej) lub uiszczy ją jedynie w części, albo też nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 6 ust. 5, traktowane to będzie jako uchylenie się od zawarcia umowy. W wypadkach opisanych w zdaniu poprzedzającym nabywca traci również prawa wynikające z przyjęcia jego oferty, w szczególności nie będzie mu służyło roszczenie o przeniesienie prawa własności Przedmiotu Sprzedaży.

2. Cenę nabycia stanowi najwyższa cena powiększona o należny podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, jeśli w dniu zawarcia umowy sprzedaży przewidywać one będą opodatkowanie jej tym podatkiem.

#### § 12

W zakresie nieuregulowanym w niniejszym regulaminie zastosowanie znajdują przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności kodeksu cywilnego.

### § 13

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży Przedmiotu Sprzedaży (w tym: podatki, opłaty notarialne, skarbowe i sądowe) ponosi nabywca.

### § 14

Organizator przetargu – Syndyk Masy Upadłości – zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.